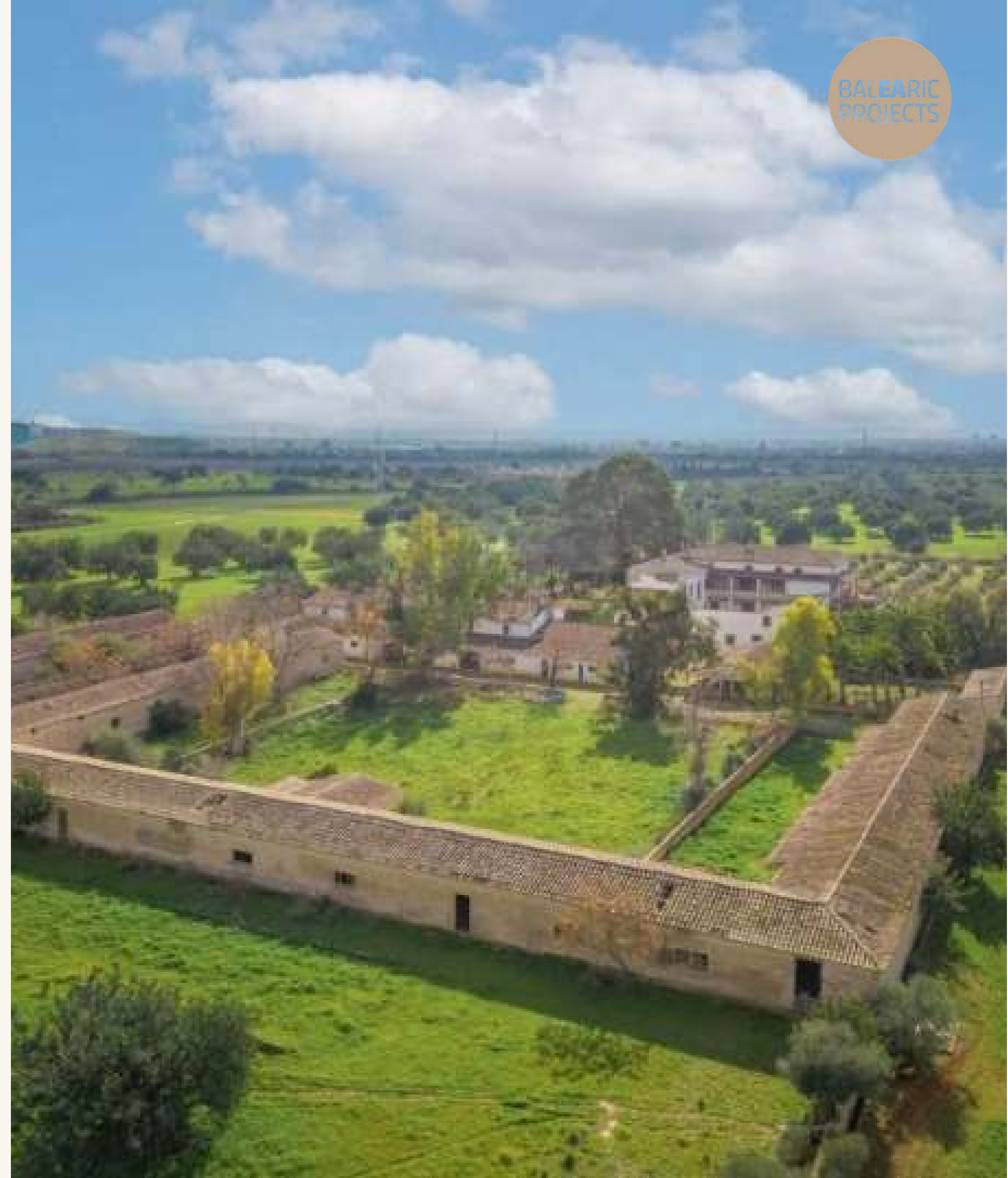


Historisches Landgut · Son Sardina, Palma de Mallorca

Exklusives Agrotourismus-Projekt mit gültiger Baugenehmigung – eine seltene Gelegenheit, Geschichte und Rendite zu verbinden.

BALEARIC PROJECTS – YOUR PERSONAL PROPERTY FINDER



Das Anwesen auf einen Blick

8Mio. €

Für ein vollständiges historisches Anwesen mit gültiger Baugenehmigung

3.835 m²

Gebäudefläche

Historischer Bestand mit erheblichem Ausbaupotenzial

31,7 ha

Gesamtfläche

316.833 m² Flurstück – weitläufiges Landgut

10 min

Nach Palma

Stadtnahe Lage, ländliches Ambiente – das Beste beider Welten

📄 Zusätzliche Erweiterungsoption: Angrenzendes Grundstück mit **825.000 m²** separat erwerbbar für 825.000 €.



Geschichte & Charakter

Ein Anwesen mit Seele

Erbaut um **1720**, gruppiert sich das Landgut um einen klassischen mallorquinischen Innenhof – ein architektonisches Erbe, das Authentizität und Würde ausstrahlt. Das Herrenhaus besitzt historische Originalsubstanz und wird von Wohn- sowie Landwirtschaftsgebäuden umrahmt, die das vollständige Bild eines traditionellen *Possessió* zeichnen.



Eigene Wasserquelle

Die „Font des Mestre Pere“ sichert eine autonome Wasserversorgung – ein bedeutender Betriebskostenvorteil und ein seltenes Privileg auf der Insel.



Unterirdisches Wasservorkommen

Riesige unterirdische Wasserreserven auf dem Gelände bieten langfristige Versorgungssicherheit für Hotelbetrieb und Landwirtschaft.



Authentisches Mallorca

Ländliche Idylle im Herzen der Insel – und dennoch in nur zehn Minuten im Zentrum Palmas.

Das Projekt: Agrotourismus-Hotel mit 80 Betten

Die **gültige Baugenehmigung** ist bereits erteilt – das Planungsrisiko entfällt vollständig. Das Konzept verbindet klassisches Landhotel-Flair mit modernem Langzeitaufenthalt-Angebot.

Haupthaus

10 klassische Hotelzimmer im historischen Herrenhaus – authentisches Boutique-Erlebnis für anspruchsvolle Gäste.

24 Einheiten

Jeweils mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – ideal für Langzeitgäste mit optionaler Nutzung aller Hotelservices.

Spa-Bereich

Vollständig genehmigter Wellnessbereich – ein wesentlicher Differentiator im Premium-Agrotourismus-Segment.

Außenpool

Genehmigter Außenpool als zentrales Gästeerlebnis inmitten der mallorquinischen Landschaft.

Lagerhaus

Nutzbar als Lager- und Servicefläche – ideal für die Logistik des Langzeitmietbetriebs.

Lage & Umgebung

Perfekte Balance

Am Stadtrand von Palma gelegen, bietet Son Sardina / Establiments die ideale Verbindung zwischen urbanem Leben und ländlicher Ruhe. In zehn Minuten erreicht man den Flughafen, Einkaufszentren, Restaurants und die pulsierende Altstadt Palmas – und kehrt zurück in absolute Stille und Weite.

Ganzjährig attraktiv

- **Jan/Feb:** Spektakuläre Mandelblüte – ein einzigartiges Naturschauspiel
- **Frühling:** Wildblumen, milde Temperaturen, perfekt zum Wandern
- **Sommer:** Weinlese, Outdoor-Aktivitäten, mediterranes Flair
- **Herbst/Winter:** Ruhige Erkundung, authentische Inselerlebnisse



Aktivitäten

Wandern, Radfahren, Reiten und Autorouten durch das mallorquinische Hinterland direkt vor der Tür.



Umgebung

Malerische Dörfer, lokale Märkte und authentische Gastronomie prägen das Bild der Umgebung.



Infrastruktur

Supermärkte, Apotheken, Banken und Restaurants sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Eckdaten & Kennzahlen

Kaufpreis	8.000.000 €
Preis pro m ² Gebäude	ca. 2.086 €/m ²
Grundstücksfläche	316.833 m ² (ca. 31,7 ha)
Gebäudefläche	3.835 m ²
Baujahr	ca. 1720
Lage	Son Sardina / Establiments, Palma
Entfernung Palma-Zentrum	ca. 10 Minuten
Genehmigte Bettenzahl	80 Betten
Energieausweis	In Bearbeitung
Erweiterungsoption	+825.000 m ² (separater Kauf)

Jetzt handeln

Historische Landgüter mit gültiger Agrotourismus-Baugenehmigung in dieser Größenordnung und Nähe zu Palma sind auf dem balearischen Markt äußerst selten. Diese Kombination aus Lage, Geschichte, Genehmigungsstatus und Erweiterungspotenzial macht das Anwesen zu einem außergewöhnlichen Investment.

Balearic Projects Your Personal Property Finder















Kontakt

Balearic Projects

Avenida Jaime III 3, planta2 puerta 2

07012 Palma de Mallorca

Spanisch / Englisch

Elena Aguilar

+34 638 03 08 01

Deutsch / Englisch

Sarah Heller

+49 176 63861524

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie persönlich zu präsentieren und alle Ihre Fragen zu beantworten.