

# Son Vida – Villa im Beverly Hills der Balearen

**500m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Schlafzimmer

**2.353m<sup>2</sup>**

Grundstück

**3**

Ebenen



# Außenanlage & Garten

6–8 AUFNAHMEN



## Mediterraner Garten

Orangen-, Zitronen- und Olivenbäume rahmen die Anlage ein und schaffen eine authentische mediterrane Atmosphäre. Die Vegetation dient als natürlicher Bildrahmen für Fassadenaufnahmen.



## Terrassen & Drohne

150 m<sup>2</sup> Terrassenfläche über 2 Ebenen, davon 81 m<sup>2</sup> überdacht. Drohnenaufnahme für den Gesamtüberblick des Grundstücks – dramatische Perspektive aus der Luft bei Dämmerung.



## Fassade & Beleuchtung

Gesamtansicht der Fassade sowie das Beleuchtungskonzept bei Dämmerung einfangen. Außendusche und Tiefgarage ergänzen die vollständige Dokumentation der Anlage.

# Timing-Empfehlung

Das Licht ist der wichtigste Produktionsparameter. Die folgende Tagesplanung stellt sicher, dass jeder Bereich zum optimalen Lichtzeitpunkt aufgenommen wird.

**1****9-12 Uhr**

Innenaufnahmen

Optimales diffuses Tageslicht für alle Innenräume – Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Treppen und Detailshots der Materialien.

**2****14-16 Uhr**

Außenanlage & Fassade

Ideales Nachmittagslicht für Garten, Terrassen, Fassadenaufnahmen und Dokumentationsshots der Gesamtanlage.

**3****17-19 Uhr**

Golden Hour – Pool & Panorama

Das Hero Image entsteht hier: Infinity-Pool mit Palma-Skyline im warmen Abendlicht. Priorität Nr. 1 des gesamten Shootings.

**4****19-20 Uhr**

Dämmerung & Nacht

Felswandbeleuchtung, illuminierte Fassade und der magische Blick auf die Lichter Palmas bei einsetzender Dunkelheit.



# Hinweise für den Fotografen



## Sicherheitsdienst Son Vida

Son Vida verfügt über einen eigenen Sicherheitsdienst. Zugang und Akkreditierung müssen zwingend vorab geklärt werden – ohne Freigabe kein Zutritt.



## Drohnengenehmigung

Aufgrund der Nähe zum Flughafen Palma ist eine Flugerlaubnis für Drohnenaufnahmen zwingend erforderlich. Genehmigung frühzeitig beantragen – Vorlaufzeit einplanen.



## Golfplatz-Kontext

Der älteste Golfplatz Mallorcas liegt in unmittelbarer Nachbarschaft. Ein Kontextshot kann die Prestige-Lage Son Vidas zusätzlich unterstreichen.



## Hero Image – Priorität 1

Das Hauptbild der gesamten Vermarktungskampagne: Infinity-Pool mit Palma-Skyline bei Sonnenuntergang. Alle anderen Aufnahmen sind diesem Moment nachgeordnet.







































# Kontakt

## Balearic Projects

Avenida Jaime III 3, planta2 puerta 2

07012 Palma de Mallorca

---

## Deutsch / Englisch

Sarah Heller

+49 176 63861524

---

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie persönlich zu präsentieren und alle Ihre Fragen zu beantworten.